



М Э Р И Я
Г О Р О Д Я
Я Р О С Л А В Л Я

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика
«Ярославльзаказчик»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150048, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
Московский просп., д. 153
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.03.2016

№ 76-301000- 021 -2016

I. Департамент архитектуры и земельных отношений
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
мэрии города Ярославля,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями,
(наименование объекта (этапа)

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 3192,57 м²
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Дзержинский район, 12 микрорайон,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:000000:0103

строительный адрес: **Ярославская область, г. Ярославль,**
Дзержинский район, 12 микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ **RU76301000-083-2015** дата выдачи **26.02.2015** орган, выдавший разрешение

№ **76-301000-568-2015** дата выдачи **21.10.2015** орган, выдавший разрешение

на строительство, **Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля**

на строительство, **Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объём — всего, | куб. м | 25462,28 | 24769,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 23657,86 | 22854,0 |
| Общая площадь | кв. м | 6483,6 | 6206,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей, в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| электроснабжение | | | |
| теплоснабжение | | | |
| водопровод | | | |
| хозяйственно-бытовая канализация | | | |
| газопровод | | | |
| ливневая канализация | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъёмники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4572,09 | 4475,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1911,51 | 1633,6 |

| | | | |
|--|-----------|------------------------------------|------------------------------------|
| Количество этажей, | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе: | шт./кв. м | 108/ 4572,09 | 108/ 4475,9 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 54/1789,18 | 54/1743,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 54/2782,91 | 54/2732,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более, чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд) | кв. м | 4800,78 | 4799,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| электроснабжение | | имеется | имеется |
| теплоснабжение | | имеется | имеется |
| водопровод | | имеется | имеется |
| хозяйственно-бытовая канализация | | имеется | имеется |
| газопровод | | имеется | имеется |
| ливневая канализация | | имеется | имеется |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | сваи с монолитным ростверком | сваи с монолитным ростверком |
| Материалы стен | | кирпич силикатный | кирпич силикатный |
| Материалы перекрытий | | сборные ж/б пустотные плиты | сборные ж/б пустотные плиты |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|--|--|--|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| электроснабжение | | | |
| теплоснабжение | | | |
| водопровод | | | |
| хозяйственно-бытовая канализация | | | |
| газопровод | | | |

| | | | |
|----------------------|-----|--|--|
| ливневая канализация | | | |
| Лифты | шт. | | |

| | | | |
|-----------------------|-----|--|--|
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъёмники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяжённость | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|---|----------------------|------------------------------|------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: | кВт*ч/м ² | 0,01635 | 0,01635 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (торцевые стены) | | утеплитель «Изолан» | утеплитель «Изолан» |
| Заполнение световых проемов | | оконные блоки из ПВХ профиля | оконные блоки из ПВХ профиля |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки **23.12.2015**

ФИО кадастрового инженера: **Егорова Анастасия Олеговна**

квалификационный аттестат № **76-13-377**

дата **31.10.2013**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

**Директор
департамента архитектуры
и земельных отношений
мэрии города Ярославля**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Н.И. Колобушкина
(расшифровка подписи)

« **16** » **1** марта **20 16** г.

М. П.

МАСШТАБ: 1:25