

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
о строительстве объекта недвижимости  
(с изменениями от 23.11.2015)**

в соответствии с федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

**I. Информация о застройщике**

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Акционерное общество «Ярославльзаказчик» место нахождения/почтовый адрес: 150048, г. Ярославль, Московский проспект, 153; режим работы: понедельник-четверг с 8-30 до 17-30 пятница с 8-30 до 16-30 перерыв на обед с 12-30 до 13-18 суббота, воскресенье – выходные.
2.	Документы о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 76 № 002796848 от 17.02.2009г. гос. регистрац. номер – 1097604002803. Листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 10.02.2015 г. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 76 № 003000671 выдано 17.02.2009г. Межрайонной инспекции ФНС России № 5 по Ярославской области ИНН/КПП 7604152390/760401001.
3.	Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.	Учредителем и единственным акционером общества является город Ярославль в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Мэрии города Ярославля. Учредитель обладает 100% голосов.
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.	1. Жилой дом по ул. М. Техническая, д. 10, корп.2 - 29.06.2012 г.; 2. Жилой дом по ул. Дядьковская, д. 3, корпус 2- 30.08.2012 г.; 3. Жилой дом по ул. Дядьковская, д.1- 29.12.2012 г. 4. Жилой дом по ул. М. Техническая, д. 10 – 06.08.2013 г.; 5. Жилой дом по ул. 8 Марта, д.11, корп.3- 26.12.2013 г.; 6. Жилой дом по ул. Дядьковская, д.3- 30.12.2013 г.; 7. Жилой дом по ул. Дядьковский проезд, д.2- 24.07.2014 г.; 8. Жилой дом по ул. Дядьковская, 3а – 11.06.2015 г.; 9. Жилой дом по ул. Дядьковская, д. 1а – 27.08.2015 г. Указанные сроки являются фактическими сроками ввода объектов в эксплуатацию и совпадают со сроками ввода в эксплуатацию, указанных в договорах подряда на строительство указанных выше объектов
5.	О виде лицензируемой деятельности	Свидетельство № С -094-02122009-7604152390-334.3 от 06.04.2015г. выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт. Некоммерческое партнерство «Главное межрегиональное управление строительства «ГЛАВВЕРХНЕВОЖСКСТРОЙ»»; работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
6.	О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат (прибыль за 9 месяцев 2015 г.) – 4 325 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.09.2015 г. – 40 152 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.09.2015 г. – 33 320 тыс. руб.

## II. Информация о проекте строительства.

1.1	Цель проекта строительства	Цель проекта: строительство многоэтажного жилого дома с инженерными коммуникациями и офисными помещениями в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ярославская, д. 153.
1.2	Этапы и сроки его реализации	1 этап: разработка, согласование и утверждение проекта многоэтажного жилого дома с инженерными коммуникациями и офисными помещениями в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ярославская, д. 153. Срок выполнения – май 2015г. 2 этап: Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома: Начало строительства – <b>октябрь 2015 г.</b> Окончание строительства – <b>1 квартал 2017 г.</b>
1.3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проектная документация на строительство рекомендована к утверждению заказчиком государственным автономным учреждением Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» (заключение № 76-1-4-Н129-15 от 13.10.2015 г.)
2.	Разрешение на строительство	№ 76-301000-617-2015 от 17.11.2015 г. Выдано департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии г. Ярославля.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь благоустройства земельного участка, элементы	Застройщик является собственником земельного участка на основании свидетельства о государственной регистрации права от 27.10.2015 г., регистрационная запись № 76-76/023-76/001/002/2015-5390/1. Элементы благоустройства: асфальтовое покрытие проездов и тротуаров, гостевая автостоянка, площадки для отдыха, игровые, физкультурные, хозяйственные, озеленение, малые архитектурные формы, освещение территории, площадка мусороконтейнерная.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Объект расположен во Фрунзенском районе г. Ярославля  Описание дома: 2-х секционное 17 этажное монолитно-каркасное здание
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Жилой дом 2-х секционный на 150 квартир, общей площадью квартир 7 643.20 кв.м (с учетом площади балконов) и офисные помещения общей площадью 158,38 кв.м Состав квартир: 68 однокомнатных, каждая общей площадью от 36.37 до 41.52 кв.м (с учетом площади балконов); 66 двухкомнатных, каждая общей площадью от 56.44 до 62.74 кв.м (с учетом площади балконов); 16 трехкомнатных, каждая общей площадью 74.60 кв.м (с учетом площади балконов); Площадь кухонь - от 8.29 кв.м. до 11.13 кв.м. Прихожие - от 3.77 до 10.62 кв.м. Высота жилых этажей – 2,8 м (от пола до пола). <b>1 этаж:</b> 1 комн. - общая площадь (с учетом площади балкона) - 41.26 кв.м (без учета площади балкона 39,94 кв.м.), в т. ч. кухня 10.99 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 1 комн. - общая площадь (с учетом площади балкона) - 36.71 кв.м (без учета площади балкона 35,79), в т. ч. кухня 10.82 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 1 комн. - общая площадь (с учетом площади балкона) - 36.72 кв.м (без учета площади балкона 35,80 кв.м.), в т. ч. кухня 11.01 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 1 комн. - общая площадь (с учетом площади балкона) - 41.07 кв.м (без учета площади балкона 39,75 кв.м.), в т. ч. кухня 10.22 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 2 комн.-общая площадь (с учетом площади балкона) -57.72 кв.м (без учета площади балкона 56,53), в т.ч. кухня 11.13 кв.м. Количество на этаже – 1шт. 2 комн.- общая площадь (с учетом площади балкона) -57.51 кв.м (без учета площади балкона 56,32 кв.м.), в т.ч. кухня 11.13 кв.м. Количество на этаже – 1шт. <b>2 этаж:</b>















			<p>площади балкона 35,79 кв.м.), в т. ч. кухня 10.82 кв.м. Количество на этаже – 1 шт.</p> <p>1 комн. - общая площадь (без учета площади балкона) - 36.89 кв.м (с учетом площади балкона 35,80 кв.м.), в т. ч. кухня 11.01 кв.м. Количество на этаже – 1 шт.</p> <p>2 комн. - общая площадь (без учета площади балкона) - 62.74 кв.м (с учетом площади балкона 60,18 кв.м.), в т. ч. кухня 10.22 кв.м. Количество на этаже – 1 шт.</p> <p>2 комн.-общая площадь (без учета площади балкона) -57.51 кв.м (с учетом площади балкона 56,32 кв.м.), в т.ч. кухня 11.13 кв.м. Количество на этаже – 1шт.</p> <p>2 комн.-общая площадь (без учета площади балкона) -57.72 кв.м (с учетом площади балкона 56,53 кв.м.), в т.ч. кухня 11.13 кв.м. Количество на этаже – 1шт.</p> <p>2 комн.-общая площадь (без учета площади балкона) -56.44 кв.м (с учетом площади балкона 55,25 кв.м.), в т.ч. кухня 11.12 кв.м. Количество на этаже – 1шт.</p> <p>3 комн.-общая площадь (с учетом площади балкона) -74.60 кв.м (с учетом площади балкона 73,41 кв.м.), в т.ч. кухня 11.12 кв.м. Количество на этаже – 1шт.</p> <p><b>17 этаж</b></p> <p>1 комн. - общая площадь (без учета площади балкона) - 36.53 кв.м (с учетом площади балкона 35,56 кв.м.), в т. ч. кухня 8.29 кв.м. Количество на этаже – 1 шт.</p> <p>1 комн. - общая площадь (без учета площади балкона) - 41.52 кв.м (с учетом площади балкона 39,94 кв.м.), в т. ч. кухня 10.99 кв.м. Количество на этаже – 1 шт.</p> <p>1 комн. - общая площадь (без учета площади балкона) - 36.88 кв.м (с учетом площади балкона 35,79 кв.м.), в т. ч. кухня 10.82 кв.м. Количество на этаже – 1 шт.</p> <p>1 комн. - общая площадь (без учета площади балкона) - 36.89 кв.м (с учетом площади балкона 35,80 кв.м.), в т. ч. кухня 11.01 кв.м. Количество на этаже – 1 шт.</p> <p>2 комн. - общая площадь (без учета площади балкона) - 62.74 кв.м (с учетом площади балкона 60,18 кв.м.), в т. ч. кухня 10.22 кв.м. Количество на этаже – 1 шт.</p> <p>2 комн.-общая площадь (без учета площади балкона) -57.51 кв.м (с учетом площади балкона 56,32 кв.м.), в т.ч. кухня 11.13 кв.м. Количество на этаже – 1шт.</p> <p>2 комн.-общая площадь (без учета площади балкона) -57.72 кв.м (без учета площади балкона 56,53 кв.м.), в т.ч. кухня 11.13 кв.м. Количество на этаже – 1шт.</p> <p>2 комн.-общая площадь (с учетом площади балкона) -56.44 кв.м (без учета площади 55,25 кв.м.), в т.ч. кухня 11.12 кв.м. Количество на этаже – 1шт.</p> <p>3 комн.-общая площадь (с учетом площади балкона) -74.60 кв.м (без учета площади балкона 73,41 кв.м.), в т.ч. кухня 11.12 кв.м. Количество на этаже – 1шт.</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений		<p>Техподполье используется для прокладки коммуникаций, размещения водомерного и теплового узлов.</p> <p>На 1 этаже расположена электрощитовая.</p> <p>В техническом этаже расположено машинное отделение.</p>
7.	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства		<p>Состав общего имущества определен проектом в виде помещений общего пользования (все помещения, не являющиеся квартирами или их частями), а также крыши, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование и коммуникации, находящиеся за пределами квартир; земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, предусмотренными проектом.</p>
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома		<p>Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию жилого дома – 1 квартал 2017г.</p> <p>В приемке дома участвуют:</p> <p>Инспекция государственного строительного надзора по Ярославской области.</p>

9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Осуществляется страхование объекта строительства, в соответствии со ст. 742 Гражданского кодекса РФ, а также рисков, связанных с его строительством и ответственности за причинение вреда третьим лицам.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	288 732,12 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчики)	ООО «Ярнефтехимстрой-3»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ РФ от 30.12.2004г., страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со статьей 12.1 и 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ РФ от 30.12.2004г.
12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иных договоров и сделок не предусмотрено.

Директор  
АО «Ярославльзаказчик»



С.Г. Калинин.

## Описание многоквартирного дома

1. 2-х секционное 17 этажное здание.
2. Наружные стены – газобетонные блоки с облицовкой кирпичом
3. Перегородки межкомнатные и межквартирные – из пазогребневых силикатных блоков.
4. Блоки оконные и балконные дверные – из ПВХ-профиля
5. Подоконные доски – ПВХ.
6. Входные двери в квартиры– ГОСТ 6629-88
7. Входные двери наружные в жилой дом– металлические.
8. Отопление – централизованное.
9. Вентиляция – естественная.
10. Водоснабжение холодное– из полипропиленовых труб.
11. Водоснабжение горячее – из полипропиленовых труб.
12. Канализация – тубы НПВХ
13. Сантехнические приборы – унитаз, умывальник, ванная отечественного производства.
14. Электрооборудование – электроплиты, индивидуальный учет электроэнергии.
15. Телефонная связь –по проекту
16. Радиовещание – по проекту
17. Лифт – предусмотрен.
18. Наружные сети, благоустройство, освещение территории, МАФ – по проекту.
19. Ведомость отделки помещений:

### Жилые комнаты, прихожие, внутриквартирные коридоры:

- Потолок- воднодисперсионная окраска
- Стены –обои на всю высоту
- Полы – линолеум ;

### Ванные, санузлы:

- Потолок – воднодисперсионная окраска
- Стены - масляная эмаль, воднодисперсионная окраска
- Полы - керамическая плитка

### Кухни.

- Потолок- воднодисперсионная окраска
- Стены- масляная эмаль, воднодисперсионная окраска
- Полы – линолеум;

### Тамбур первого этажа:

- Потолок воднодисперсионная окраска
- Стены – воднодисперсионная окраска
- Полы – керамогранит с шероховатой поверхностью
- Лестнично-лифтовой холл (1-9 этаж)
- Потолок воднодисперсионная окраска
- Стены– воднодисперсионная окраска
- Полы - керамогранит с шероховатой поверхностью

Пронито и прокумеровано на

*М. Сремацки*  
*Дисета*

Директор АО «Ярославльзаказчик»

С.Г. Калинин

