




Правительство Ярославской области
 Государственное автономное учреждение Ярославской области
 «Государственная экспертиза в строительстве»
 (ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза»)

УТВЕРЖДАЮ

Директор Учреждения

М.П.  А.В. Гаврилов

«28» августа 2017г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

(ненужное зачеркнуть)

№

7	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	7	7	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

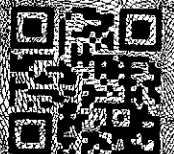
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями для размещения образовательной организации дополнительного образования и инженерными коммуникациями
 г.Ярославль, ул.Майорова, д.4а

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

Объект экспертизы

Проектная документация

(результаты инженерных изысканий, проектная документация; проектная документация и результаты инженерных изысканий)



1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы:

- проектная документация;
- заявление ООО «Ярославльзаказчик» о проведении повторной негосударственной экспертизы без номера, без даты;
- договор о проведении негосударственной экспертизы №549 от 08.08.2017г.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Объект экспертизы:

- проектная документация.

Проектная документация, разделы:

Пояснительная записка.

Схема планировочной организации земельного участка.

Архитектурные решения.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Проект организации строительства.

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями для размещения образовательной организации дополнительного образования и

инженерными коммуникациями г.Ярославль, Красноперекопский район, ул.Майорова д.4а.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 0,2619га.

Общая площадь здания – 6969,90м².

Площадь застройки – 972,58м².

Общая площадь квартир – 4789,28м².

Общая площадь общественных помещений – 972,58м².

Общий строительный объем – 30912,00м³ в том числе:

- общественные помещения на первом этаже – 3514,00м³;
- подземной части – 2560,00м³.

Этажность – 9.

Количество блок-секций – 2.

Количество квартир – 120.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

– **инженерные изыскания** – ООО «Изыскатель». Юридический адрес: 150007, г.Ярославль, ул.Урочская, 35. Свидетельство о допуске №0009.04-2010-7603030914-И-022 от 16.11.2012г.;

– **проектная документация** – ООО ПИ «Европроект». Юридический адрес: 150001, г.Ярославль, ул.Нагорная, д.5, корп.1, кв.4. Свидетельство о допуске №0006.05-2009-7604086638-П-050, выдано 19.10.2012г.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заявитель, технический заказчик – ЗАО «Ярославльзаказчик». Юридический адрес: 150048, г.Ярославль, Московский проспект, д.153.

1.7. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы:

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.8. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:

Собственные средства.

2. Основания для выполнения проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации:

2.1.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

2.1.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка №RU76301000-6591 от 5 декабря 2016г.

2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение и водоотведение – условия подключения №06-12/1676 от 29 марта 2016г. выданы ОАО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ».

Ливневые стоки – условия подключения №96 от 19 апреля 2016г. выданы «Департаментом городского хозяйства» Мэрии города Ярославля.

Теплоснабжение – технические условия подключения №3/1304-01 от 09 марта 2016г. выданы МУП «Ярославский городской энергосбыт».

Электроснабжение – технические условия №20468372 от 22 февраля 2017г. выданы ПАО «МРСК ЦЕНТРА» (филиал ПАО «МРСК Центра»–«Ярэнерго»).

2.1.4. Сведения об иной документации

Положительное заключение экспертизы №76-2-1-3-0107-16 от 21 декабря 2016г.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации:

Рассмотренная проектная документация соответствует требованиям постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Пояснительная записка.

Схема планировочной организации земельного участка.

Архитектурные решения.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Проект организации строительства.

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

3.1.2. Пояснительная записка

Данный раздел содержит необходимые исходные данные и условия для подготовки проектной документации, технико-экономические показатели и иные сведения.

3.1.3. Схема планировочной организации земельного участка

Изменения в раздел проектной документации внесены в части изменения габарита длины здания и частичного изменения конфигурации наружной стены здания.

Размер длины здания в осях «1-17» уменьшился на 1500мм.

Участок наружной стены между осями «16-17» по оси «Д» перепланирован с оси «А-Д» на ось «А-Е». Длина торцевой стены по оси «17» увеличилась на 940мм.

Изменились планировочные технико-экономические показатели элементов благоустройства и жилого дома – площадь застройки здания, площадь покрытий, площадь озеленения.

Технико-экономические показатели участка

Площадь участка в границах благоустройства – 0,2619га.

Площадь застройки жилого дома – 972,58м².

Площадь покрытий – 1147,00м².

Площадь озеленения – 499,42м².

Иные технические решения и технико-экономические показатели объекта не изменились и соответствуют описанным в положительном заключении негосударственной экспертизы №76-2-1-3-0107-16 от 21 декабря 2016г.

3.1.4. Архитектурные решения

Изменения в раздел проектной документации внесены в части изменения габарита длины здания и частичного изменения конфигурации наружной стены здания, замены материала несущих наружных ограждающих и внутренних конструкций стен, изменения структуры (демографии) состава квартир.

Габаритный размер длины здания в осях «1-17» уменьшился на 1500мм.

Участок наружной стены между осями «16-17» по оси «Д» перепланирован с оси «А-Д» на ось «А-Е». Длина торцевой стены по оси «17» увеличился на 940мм.

Наружные ограждающие стены приняты двухслойные, общей толщиной 640мм.

Слой стены толщиной 510мм – камень (250×120×138) керамический поризованный 2NF M150, на цементно-песчаном растворе M100, с наружной облицовкой толщиной 120мм лицевым кирпичом керамическим утолщенным.

Внутренние несущие стены толщиной 640мм, 510мм, 380мм приняты с применением камня (250×120×138) керамического поризованного 2NF M150, на цементно-песчаном растворе M100.

На первом этаже из состава помещений дополнительного образования исключены помещения раздевальных с душевыми (пом.№22;23;24;25). Взамен предусмотрено помещение студии творческого развития (пом.№20) с организацией входа через коридор (пом.№23).

Изменились объемно-планировочные и технико-экономические показатели жилого дома – площадь застройки здания, площадь жилого здания, общий строительный объем здания, площадь квартир (без учета неотапливаемых балконов), общая площадь квартир (включая неотапливаемые балконы), общая площадь общественных помещений, общий строительный объем здания, количество однокомнатных и двухкомнатных квартир без изменения общего количества квартир в здании.

Технико-экономические показатели

Этажность здания – 9 этажей.

Площадь застройки здания – 972,58м².

Площадь жилого здания – 6969,90м².

Площадь квартир (без учета балконов) – 4698,80м².

Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 4789,28м².

Общая площадь общественных помещений – 972,58м².

- Строительный объем общий – 30912,00м³, в том числе:
- общественных помещений на отметке ±0,000 – 3514,00м³;
 - ниже отметки ±0,000 – 2560,00м³.

Количество квартир – 120.

Иные технические решения и технико-экономические показатели объекта не изменились и соответствуют описанным в положительном заключении негосударственной экспертизы №76-2-1-3-0107-16 от 21 декабря 2016г.

3.1.5. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектная документация направлена повторно в связи с внесением следующих изменений:

- изменены размеры здания в осях «16-17»;
- изменен материал наружных и внутренних стен;
- изменена толщина наружных стен;
- изменена привязка фундаментных плит наружных стен;
- изменена глубина заложения фундаментов наружных и внутренних поперечных стен;
- изменена схема раскладки плит перекрытия и покрытия в осях «11-12/А-Г» и «16-17/Г-Е».

Здание – девятиэтажное с теплыми подвальным и техническим этажами, размерами в осях 50,810×16,070м. Высота типового этажа – 3м, первого этажа – 4,5м, подвального этажа – 2,5м.

Фундамент – ленточный, мелкого заложения на естественном основании, выполнен из фундаментных плит по ГОСТ13580-85 и бетонных блоков по ГОСТ13579-78. Плиты укладываются на песчаную подготовку толщиной 100мм. Отметка подошвы фундаментных плит – 3,500м относительно уровня чистого пола.

Наружные стены выше отметки цоколя – двухслойные, общей толщиной 640мм. Лицевой слой толщиной 120мм, выполнен из одинарного пустотелого лицевого керамического кирпича марки М150. Внутренний слой толщиной 510мм, выполнен из камня керамического пористого рядового марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М100.

Внутренние стены предусмотрены из камня керамического пористого рядового марки М150 толщиной 380мм, 510мм и 640мм на цементно-песчаном растворе марки М100.

Армирование наружных и внутренних стен выполнено армопоясами из арматуры диаметром 10мм А400 и арматурных сеток диаметром 4мм В500 с шагом 300мм на этажах до третьего включительно и с шагом 450мм на остальных этажах.

Перекрытия и покрытие выполнены из пустотных плит толщиной 220мм по серии ИЖ 568-03. Для создания жесткого диска перекрытия (покрытия) предусмотрена установка соединительных элементов

(анкеров), соединяющих плиты между собой и с кирпичными стенами, в соответствии с указаниями серии.

Иные технические решения не изменялись и соответствуют описанным в положительном заключении государственной экспертизы №76-2-1-3-0107-16 от 21 декабря 2016г.

3.1.6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Повторная экспертиза проектной документации проводилась в связи с изменением технических решений, которые заключаются в следующем:

- в связи с перепланировкой первого этажа изменены типы светильников;
- в связи с изменением габаритов дома изменены трассы прокладки электросетей;
- применены аппараты защиты электростояков с установкой срабатывания 80А;
- применены аппараты защиты в распределительной панели ВРУ номиналом 100А;
- применены питающие кабели сечением 35мм² для электростояков питания жилых квартир.

Иные технические решения не изменялись и соответствуют описанным в положительном заключении государственной экспертизы №76-2-1-3-0107-16 от 21 декабря 2016г.

Система водоснабжения

Повторная экспертиза проектной документации проводилась в связи с изменениями технических решений в части замены конструкции наружной несущей стены, уменьшение размеров в осях здания.

Принципиальные решения не изменялись и соответствуют описанным в положительном заключении №76-2-1-3-0107-16 от 21 декабря 2016г.

Водоотведение

Повторная экспертиза проектной документации проводилась в связи с изменениями технических решений в части замены конструкции наружной несущей стены, уменьшение размеров в осях здания.

Принципиальные решения не изменялись и соответствуют описанным в положительном заключении №76-2-1-3-0107-16 от 21 декабря 2016г.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Повторная экспертиза проектной документации проводилась в связи с изменениями технических решений в части замены конструкции наружной несущей стены, уменьшение размеров в осях здания.

Принципиальные решения не изменялись и соответствуют описанному в положительном заключении №76-2-1-3-0107-16 от 21 декабря 2016г.

3.1.7. Проект организации строительства

Принципиальные технические решения не изменялись и соответствуют описанному в положительном заключении государственной экспертизы №76-2-1-3-0107-16 от 21 декабря 2016г.

3.1.8. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Принципиальные технические решения не изменялись и соответствуют описанному в положительном заключении государственной экспертизы №76-2-1-3-0107-16 от 21 декабря 2016г.

3.1.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Повторная экспертиза проектной документации проводилась в связи с изменениями технических решений в части замены конструкции наружной несущей стены, уменьшение размеров в осях здания.

Принципиальные решения не изменялись и соответствуют описанному в положительном заключении №76-2-1-3-0107-16 от 21 декабря 2016г.

3.1.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Технические решения не изменялись и соответствуют изложенным в положительном заключении экспертизы №76-2-1-3-0107-16 от 21 декабря 2016г.

3.1.11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Изменения в раздел не вносились.

Технические решения соответствуют описанному в положительном заключении негосударственной экспертизы №76-2-1-3-0107-16 от 21 декабря 2016г.

3.1.12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Изменения в раздел не вносились.

Технические решения соответствуют описанному в положительном заключении негосударственной экспертизы №76-2-1-3-0107-16 от 21 декабря 2016г.

3.1.13. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Изменения в раздел проектной документации внесены в части перерасчета теплотехнических характеристик здания в соответствии с требованиями СП50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», в связи с заменой материала наружной ограждающей конструкции стен.

Наружные ограждающие стены приняты двухслойные общей толщиной 640мм.

Слой стены толщиной 510мм – камень (250×120×138) керамический поризованный 2NF M150 на цементно-песчаном растворе M100 с наружной облицовкой толщиной 120мм лицевым кирпичом керамическим утолщенным.

В рамках требований приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 июня 2016г. №399/пр класс энергетической эффективности здания соответствует – «D».

Иные технические решения объекта не изменились и соответствуют описанным в положительном заключении негосударственной экспертизы №76-2-1-3-0107-16 от 21 декабря 2016г.

3.1.14. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Изменения в раздел не вносились.

Технические решения соответствуют описанным в положительном заключении негосударственной экспертизы №76-2-1-3-0107-16 от 21 декабря 2016г.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренными в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатам инженерных изысканий, указанных в положительном заключении экспертизы №76-2-1-3-0107-16 от 21 декабря 2016г.

4.2. Общие выводы:

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями для размещения образовательной организации дополнительного образования и инженерными коммуникациями» г. Ярославль, Краснопереконский район, ул. Майорова д. 4а, соответствует установленным требованиям.

Эксперты:

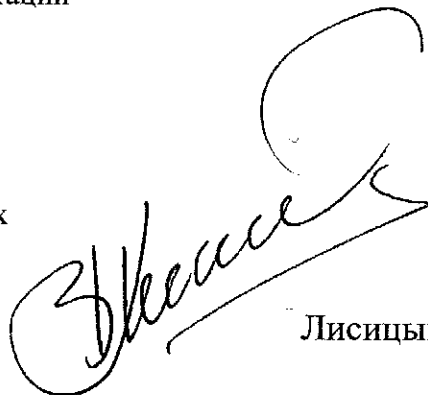
Заместитель директора

3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Аттестат ГС-Э-24-3-1034, выдан 19.07.2013, действителен до 19.07.2018г.

Разделы (подразделы) проектной документации:

«Пояснительная записка»,

«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»



Лисицын В.В.

Руководитель сектора

экспертизы инженерных сетей

2.1.3. Конструктивные решения
Аттестат МС-Э-8-2-5205, выдан 03.02.2015, действителен до 03.02.2020г.

Разделы (подразделы) проектной документации:

«Пояснительная записка»,

«Конструктивные и объемно-планировочные решения»



Мурашов Р.А.

Эксперт сектора

специализированных экспертиз

2.5. Пожарная безопасность
Аттестат МС-Э-51-2-6434, выдан 05.11.2015, действителен до 05.11.2020г.

Разделы (подразделы) проектной документации:

«Пояснительная записка»,

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»



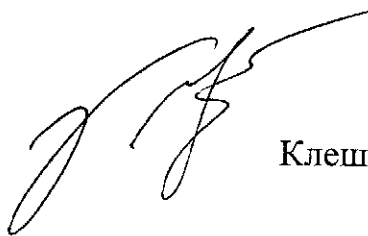
Буров А.В.

Руководитель сектора

специализированных экспертиз

2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность
Аттестат ГС-Э-9-2-0259, выдан 07.05.2013, действителен до 07.05.2018г.

Разделы (подразделы) проектной документации:
«Пояснительная записка»,
«Перечень мероприятий по охране
окружающей среды»



Клешнин И.В.

Руководитель сектора
комплексной технической экспертизы
2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Аттестат МС-Э-16-2-7232, выдан 04.07.2016,
Действителен до 04.07.2021г.

Разделы (подразделы) проектной документации:
«Архитектурные решения»



Поволоцкий А.Г.

Эксперт сектора
экспертизы инженерных сетей
2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Аттестат МС-Э-2-2-6734, выдан 28.01.2016,
действителен до 28.01.2021г.

Разделы (подразделы) проектной документации:
«Пояснительная записка»,
«Отопление, вентиляция и кондиционирование
воздуха, тепловые сети»



Гальянова О.В.

Эксперт сектора
экспертизы инженерных сетей
2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Аттестат ГС-Э-46-2-1740, выдан 12.11.2013,
действителен до 12.11.2018г.

Разделы (подразделы) проектной документации:
«Пояснительная записка»,
«Система электроснабжения»



Соколов Ю.А.

ПРОШИВРОСА НОТ. ПРОШИВРОСАНО

4319

ЛИСТОВ

Хазиева Е.Б.

